



PREFEITURA MUNICIPAL DE ENTRE RIOS DO OESTE
Estado do Paraná

Rua Tocantins, 600 – Fone/Fax: (45) 3257- 1268 CEP 85988-00 – Entre Rios do Oeste – Pr

ADENDO

1º ADENDO MODIFICADOR

CHAMADA PÚBLICA Nº 05/2025
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 69/2025

O **MUNICÍPIO DE ENTRE RIOS DO OESTE**, através do Prefeito o Senhor **JAIR BOKORNI**, no uso de suas atribuições legais, torna público aos interessados as alterações pertinentes ao Edital e TR.

Fica ALTERADO o objeto constante do Termo de Referência e do Edital de Chamada Pública:

ONDE SE LÊ:

DO OBJETO: Chamamento de interessados para credenciamento, a fim de contratação paralela e não excludente de empresas para a prestação de serviços na realização de avaliação de imóveis para locação, compra e venda, no âmbito do município de Entre Rios do Oeste.

LEIA-SE:

DO OBJETO: Chamamento de interessados para credenciamento, a fim de contratação paralela e não excludente de empresas **e/ou corretores autônomos** para a prestação de serviços na realização de avaliação de imóveis para locação, compra e venda, no âmbito do município de Entre Rios do Oeste.

Fica ALTERADO o item 2.3 do Termo de Referência:

ONDE SE LÊ:

2.3. Cujas Pessoas Jurídicas possuam ramo pertinente ao objeto deste Credenciamento e devidamente habilitados para a prestação dos serviços.

LEIA-SE:

2.3. Cujas Pessoas Jurídicas **e/ou Físicas** possuam ramo pertinente ao objeto deste Credenciamento e devidamente habilitados para a prestação dos serviços.

Fica ALTERADO o item 4 do Termo de Referência:

ONDE SE LÊ:

(. . .) A atuação da empresa para realizar avaliações garantirá que todas as avaliações sejam realizadas de forma criteriosa, baseada em normas técnicas e mercadológicas, garantindo segurança jurídica e economicidade aos atos administrativos do Município.

LEIA-SE:

(. . .) A atuação da empresa **e/ou corretor autônomo** para realizar avaliações garantirá que todas as avaliações sejam realizadas de forma criteriosa, baseada em normas técnicas e mercadológicas, garantindo segurança jurídica e economicidade aos atos administrativos do Município.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ENTRE RIOS DO OESTE
Estado do Paraná

Rua Tocantins, 600 – Fone/Fax: (45) 3257- 1268 CEP 85988-00 – Entre Rios do Oeste – Pr

Fica ALTERADO o item 5 e seguintes do Termo de Referência:

ONDE SE LÊ:

5.1. O prazo de entrega dos serviços é de 15 (quinze) dias, contados da data de notificação da empresa que se dará mediante envio da nota de empenho e cronograma de entregas, em remessa parcelada conforme as necessidades da secretaria solicitante.

LEIA-SE:

5.1. O prazo de entrega dos serviços é de 15 (quinze) dias, contados da data de notificação da empresa [e/ou corretor autônomo](#) que se dará mediante envio da nota de empenho e cronograma de entregas, em remessa parcelada conforme as necessidades da secretaria solicitante.

ONDE SE LÊ:

5.8. Após o recebimento definitivo, a Nota Fiscal/Fatura será encaminhada para os procedimentos que culminam no pagamento à empresa contratada.

LEIA-SE:

5.8. Após o recebimento definitivo, a Nota Fiscal/Fatura será encaminhada para os procedimentos que culminam no pagamento à empresa [e/ou corretor autônomo](#) contratada.

ONDE SE LÊ:

5.9. Constatando que o objeto recebido não atende as especificações estipuladas neste Edital, ou ainda que não atenda a finalidade que dele naturalmente se espera, o órgão responsável pelo recebimento expedirá ofício à empresa vencedora, comunicando e justificando as razões da recusa e ainda a notificando para que efetue a troca dentro do menor prazo possível.

LEIA-SE:

5.9. Constatando que o objeto recebido não atende as especificações estipuladas neste Edital, ou ainda que não atenda a finalidade que dele naturalmente se espera, o órgão responsável pelo recebimento expedirá ofício à empresa [e/ou corretor autônomo](#) vencedora, comunicando e justificando as razões da recusa e ainda a notificando para que efetue a troca dentro do menor prazo possível.

ONDE SE LÊ:

5.11. Decorrido o prazo estipulado na notificação, sem que tenha havido a troca do objeto recusado, o órgão solicitante dará ciência à Comissão de recebimento de Gestão de Contratos, através de Comunicação Interna – C.I, a fim de que se proceda a abertura de processo de penalidade contra a empresa, de acordo com as normas contidas na Lei 14.122/21 e alterações, para aplicação das penalidades previstas neste Edital.

LEIA-SE:

5.11. Decorrido o prazo estipulado na notificação, sem que tenha havido a troca do objeto recusado, o órgão solicitante dará ciência à Comissão de recebimento de Gestão de Contratos, através de Comunicação Interna – C.I, a fim de que se proceda a abertura de processo de penalidade contra a



PREFEITURA MUNICIPAL DE ENTRE RIOS DO OESTE
Estado do Paraná

Rua Tocantins, 600 – Fone/Fax: (45) 3257- 1268 CEP 85988-00 – Entre Rios do Oeste – Pr

empresa **e/ou corretor autônomo**, de acordo com as normas contidas na Lei 14.122/21 e alterações, para aplicação das penalidades previstas neste Edital.

Fica ALTERADO o item 7.3 e seguintes do Termo de Referência:

ONDE SE LÊ:

c.1) Cada uma das empresas credenciadas será responsável em executar os serviços solicitados, de forma alternada, em conformidade com a ordem de serviço expedida pelo Município;

LEIA-SE:

c.1) Cada uma das empresas **e/ou corretor autônomo** credenciadas será responsável em executar os serviços solicitados, de forma alternada, em conformidade com a ordem de serviço expedida pelo Município;

ONDE SE LÊ:

c.3) A empresa que prestar o serviço aguardará as demais credenciadas prestarem os serviços, para, em seguida, ser convocada novamente a executar os serviços;

LEIA-SE:

c.3) A empresa **e/ou corretor autônomo** que prestar o serviço aguardará as demais credenciadas prestarem os serviços, para, em seguida, ser convocada novamente a executar os serviços;

ONDE SE LÊ:

c.4) Caso haja o credenciamento de novas empresas durante a vigência do credenciamento, a nova credenciada será integrada no sistema de rodízio, em conformidade com as disposições de distribuição igualitária da demanda previstas neste edital.

LEIA-SE:

c.4) Caso haja o credenciamento de novas empresas **e/ou corretor autônomo** durante a vigência do credenciamento, a nova credenciada será integrada no sistema de rodízio, em conformidade com as disposições de distribuição igualitária da demanda previstas neste edital.

ONDE SE LÊ:

f) O Município reserva-se o direito de exigir, a qualquer tempo, durante a vigência do contrato, a comprovação de regularidade fiscal das empresas credenciadas, sendo que estas deverão obrigatoriamente comprovar o recolhimento dos respectivos encargos.

LEIA-SE:

f) O Município reserva-se o direito de exigir, a qualquer tempo, durante a vigência do contrato, a comprovação de regularidade fiscal das empresas **e/ou corretor autônomo** credenciadas, sendo que estas deverão obrigatoriamente comprovar o recolhimento dos respectivos encargos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ENTRE RIOS DO OESTE
Estado do Paraná

Rua Tocantins, 600 – Fone/Fax: (45) 3257- 1268 CEP 85988-00 – Entre Rios do Oeste – Pr

ONDE SE LÊ:

g) O pagamento será efetuado mensalmente, de acordo com os serviços prestados. Para a realização dos pagamentos as empresas deverão apresentar, até o 5º dia do mês subsequente ao da prestação dos serviços, a nota fiscal e o relatório de serviços efetuados.

LEIA-SE:

g) O pagamento será efetuado mensalmente, de acordo com os serviços prestados. Para a realização dos pagamentos as empresas **e/ou corretor autônomo** deverão apresentar, até o 5º dia do mês subsequente ao da prestação dos serviços, a nota fiscal e o relatório de serviços efetuados.

Fica ALTERADO o item 8 e seguintes do Termo de Referência:

ONDE SE LÊ:

8.1. As empresas vencedoras deverão comprovar habilitação jurídica, regularidade fiscal e trabalhista, qualificação econômico-financeira e técnica, por meio da apresentação dos documentos relacionados conforme segue:

LEIA-SE:

8.1. As empresas **e/ou corretor autônomo** vencedoras deverão comprovar habilitação jurídica, regularidade fiscal e trabalhista, qualificação econômico-financeira e técnica, por meio da apresentação dos documentos relacionados conforme segue:

Fica INCLUÍDO o item 8.2.9 do Termo de Referência, relativo a Habilitação Jurídica:

8.2.9. No caso de corretor de imóveis autônomo: Registro no CRECI (Conselho Regional de Corretores de Imóveis) e Inscrição no Cadastro Nacional de Avaliadores de Imóveis (CNAI) (redação incluída).

Fica ALTERADO o item 8.3 do Termo de Referência, relativo a Regularidade Fiscal e Trabalhista:

ONDE SE LÊ:

8.3.2. prova de regularidade com o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

LEIA-SE:

8.3.2. prova de regularidade com o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS) (**Facultativo para corretor autônomo**);

Fica ALTERADO o item 8.4 do Termo de Referência, relativo a Qualificação Econômico-Financeira:

ONDE SE LÊ:

8.4.1. Certidão negativa de falência e concordata expedida pelo distribuidor da sede da pessoa jurídica;

LEIA-SE:

8.4.1. Certidão negativa de falência e concordata expedida pelo distribuidor da sede da pessoa jurídica (**Facultativo para corretor autônomo**);



PREFEITURA MUNICIPAL DE ENTRE RIOS DO OESTE
Estado do Paraná

Rua Tocantins, 600 – Fone/Fax: (45) 3257- 1268 CEP 85988-00 – Entre Rios do Oeste – Pr

Fica SUPRIMIDO o item 8.5.4 do Termo de Referência, relativo a Qualificação Técnica:

~~8.5.4. A empresa deverá apresentar CNAI – Cadastro Nacional Avaliador de Imóveis do corretor;~~

(redação excluída)

Fica ALTERADO o item 1 relativo ao objeto do Termo de Referência, constante do Anexo I, da página 42:

ONDE SE LÊ:

ITEM	COD IPM	Descrição	Serviço	Valor
01	54589	AVALIAÇÃO DE LOCAÇÕES DE IMÓVEIS, DIVERSOS VALORES CONFORME TABELA I	01	5.000,00
02	54590	AVALIAÇÃO DE ÁREAS E IMÓVEIS PARA VENDA/COMPRA DE DIVERSOS VALORES CONFORME TABELA II	01	20.000,00

LEIA-SE:

ITEM	COD IPM	Descrição	Serviço	Valor
01	54589	AVALIAÇÃO DE LOCAÇÕES DE IMÓVEIS, DIVERSOS VALORES CONFORME TABELA I	01	5.000,00
02	54590	AVALIAÇÃO DE ÁREAS E IMÓVEIS PARA VENDA/COMPRA DE DIVERSOS VALORES CONFORME TABELA II	01	25.000,00

Fica ALTERADO o item 1.3 relativo ao objeto da Contratação, constante do Anexo VII, da página 53:

ONDE SE LÊ:

ITEM	COD IPM	Descrição	Serviço	Valor
01	54589	AVALIAÇÃO DE LOCAÇÕES DE IMÓVEIS, DIVERSOS VALORES CONFORME TABELA I	01	5.000,00
02	54590	AVALIAÇÃO DE ÁREAS E IMÓVEIS PARA VENDA/COMPRA DE DIVERSOS VALORES CONFORME TABELA II	01	20.000,00

LEIA-SE:

ITEM	COD IPM	Descrição	Serviço	Valor
01	54589	AVALIAÇÃO DE LOCAÇÕES DE IMÓVEIS, DIVERSOS VALORES CONFORME TABELA I	01	5.000,00
02	54590	AVALIAÇÃO DE ÁREAS E IMÓVEIS PARA VENDA/COMPRA DE DIVERSOS VALORES CONFORME TABELA II	01	25.000,00

Fica ALTERADO o Anexo VI relativo ao Modelo de Proposta de Preços:

ONDE SE LÊ:

ITEM	COD IPM	Descrição	Serviço	Valor
01	54589	AVALIAÇÃO DE LOCAÇÕES DE IMÓVEIS, DIVERSOS VALORES CONFORME TABELA I	01	5.000,00
02	54590	AVALIAÇÃO DE ÁREAS E IMÓVEIS PARA VENDA/COMPRA DE DIVERSOS VALORES CONFORME TABELA II	01	20.000,00

LEIA-SE:

ITEM	COD IPM	Descrição	Serviço	Valor
01	54589	AVALIAÇÃO DE LOCAÇÕES DE IMÓVEIS, DIVERSOS VALORES CONFORME TABELA I	01	5.000,00
02	54590	AVALIAÇÃO DE ÁREAS E IMÓVEIS PARA VENDA/COMPRA DE DIVERSOS VALORES CONFORME TABELA II	01	25.000,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE ENTRE RIOS DO OESTE
Estado do Paraná

Rua Tocantins, 600 – Fone/Fax: (45) 3257- 1268 CEP 85988-00 – Entre Rios do Oeste – Pr

Motiva-se e Fundamenta-se a presente ALTERAÇÃO pelo fato haver Pedidos de Impugnação.

Todas as demais cláusulas, condições e anexos do Edital de Licitação e TR, que não conflitarem com o presente, permanecem em pleno vigor.

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE. Entre Rios do Oeste/PR, em 25 de abril de 2025.

JAIR BOKORNI
PREFEITO